

הסכם חיים משותפים - הפרדה רכושית מלאה

שנערך ונחתם בין :

(להלן "האישי")

(להלן : "האישה")

(להלן יחד : "הצדדים")

הואיל : והצדדים מקיימים קשר זוגי ומנהלים ביניהם מערכת יחסים רומנטית של חיים משותפים בעקבות אהבתם ההדדית אחד כלפי השני.

והואיל : והצדדים, אחת היא להם, גם לצורך תוקפו המחייב של הסכם זה, בין אם יבואו בברית הנישואין ובין אם לאו.

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר ולקבוע ביניהם באופן מלא ומוחלט את כל ענייני הרכוש והממון וענייניהם האישיים בהסכם זה באופן בו תהא ביניהם הפרדה רכושית מוחלטת, כמבואר בהסכם, ולא יהא בניהם כל שיתוף מכל סוג שהוא, גם אם יינשאו הצדדים וגם אם לא, למעט בעלות משותפת על רכוש משותף של הצדדים כהגדרתו בהסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים שהוראות הסכם זה הן שתחייבנה אותם, ומצהירים בזה כי חזקת השיתוף ו/או חוק יחסי ממון, התש"לג - 1973 ו/או חוק לחלוקת חסכון פנסיוני בין בני זוג שנפרדו, התשע"ד-2014 ו/או כל דין, הסדר אחר ופסיקה לרבות הלכות לא יחולו עליהם, וכי הוראות הסכם זה בלבד הן שתחייבנה אותם ;

והואיל : והצדדים חפצים, ולו למען הזהירות, להסדיר בהסכם זה, ובו בלבד, את מכלול הנוגע והנובע מיחסייהם ההדדיים, ובכלל זאת את אשר יעשה אם חלילה, יחפוץ מי מהם, מכל סיבה שהיא להפסיק ולסיים את קשריהם ההדדיים ולהיפרד ;

והואיל : והצדדים חפצים, להסדיר בהסכם זה ובו בלבד גם את יחסייהם הממוניים ולעגן במסגרת הסכם זה את ההפרדה הרכושית המלאה השוררת בין הצדדים מבלי יוצא מן הכלל למעט בעלות משותפת על רכוש משותף של הצדדים כהגדרתו בהסכם זה ;

והואיל ; והצדדים מאשרים כי קיבלו הסבר מלא ומקיף טרם חתימתם ע"ג הסכם זה,

והואיל : והצדדים מסכימים כי להסכם זה תוקף מלא ומחייב מרגע חתימתו, כי על פי דין יכול הסכם זה לקבל את אישורו של בית המשפט לענייני משפחה והם מאשרים כי הם חפצים בכך, ומצהירים בזאת כי להסכם זה יהיה תוקף מלא ומחייב מעת חתימתו, בין אם יבוא עליו אישור בית המשפט בין אם לאו.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם כדלהלן :

תחולה

1. להסכם זה תוקף מלא ומחייב מעת חתימתו על ידי הצדדים
2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו .
3. הכותרות שבהסכם זה באות לשם הנוחות ואין הן חלק מן ההסכם גופו.

כוונת הצדדים ורוח ההסכם

1. כוונת הצדדים היא שלא יחול ביניהם שיתוף כלשהו בין בנכס מקרקעין, זכות כספית, חברות אשר בבעלות האיש או בבעלות האישה, או בזכויות שוות כסף מכל סוג שהוא, וכי לא יתקיים ביניהם שיתוף מכל סוג שהוא למעט בעלות משותפת על רכוש משותף של הצדדים כהגדרתו בהסכם זה.
2. הסכם זה יחול על הצדדים בין אם נישאו ובין אם לא, הצדדים מצהירים כי בשלב זה הם אינם שוקלים להתחתן .

3. הצדדים קובעים ומצהירים כי לא ישרור ביניהם שיתוף רכושי מכל סוג שהוא וכי בין הצדדים קיימת הפרדה רכושית מוחלטת וגמורה מהיום בו הכירו וכך יהא במהלך החיים המשותפים או אם יחליטו הצדדים להינשא זל"ז וזאת למעט בעלות משותפת על רכוש משותף של הצדדים כהגדרתו בהסכם זה
4. כל הרכוש שהיה או שיהיה בבעלותו של אחד מן הצדדים בעת חתימת הסכם זה או בעת נישואיהם, אם יינשאו, או בזמן החיים המשותפים; לרבות נכסים בעין ו/או מוחשיים ו/או אישיים ו/או מעורבים; דניידי ודלא ניידי, במקום אשר יהיו; מוקנים ו/או מותנים ו/או לא מושלמים ו/או מתקבלים בירושה; ו/או רכוש לא ממשי, מסוג של ידע, מוניטין, טכנולוגיה וכל רכוש לא ממשי אחר הם, תמורותיה, תחלופיהם ותחלופי תחלופיהם; לרבות מה שיצמח ו/או מה שיופק מהם, דמי שכירות, פירות, הכנסות, רווח כלשהוא, אשר היה לאחד הצדדים לפני חתימת הסכם זה או יהיה לאחד הצדדים מיום חתימת הסכם זה / ובזמן החיים המשותפים, מכל מקור אשר יהיה (**להלן: "הרכוש הנפרד"**) יהיה רכושו הבלעדי של אותו צד שהינו הבעלים; ויהיה משוחרר ונקי מכל זכות, טענה, תביעה, או דרישה מכל סוג שהוא, מן הצד השני.
5. כמו כן מסכים ומתחייב כל צד שלא לדרוש ו/או לטעון לזכות כל שהיא ברכוש הנפרד של הצד השני בין בזמן החיים המשותפים ובין לאחר פרידה או פקיעת הנישואין אם מכח פרידה ואם מכח פטירת כל צד, לרבות כנגד יורשיו, המוציא לפעול של עזבונו, למעט האמור מפורשות בהסכם זה.
6. הצדדים מסכימים כי במהלך החיים המשותפים לא יחול בניהם כל שיתוף מכל מין וסוג שהוא לרבות "חזקת השיתוף" על נכסים ו/או זכות מכל סוג שהוא שיירכשו במהלך החיים המשותפים ואשר יירשמו על שם צד אחד לרבות עיסוקם, למעט האמור מפורשות בהסכם זה.
7. הצדדים מסכימים כי במהלך חייהם המשותפים לא יחול בניהם כל שיתוף מכל סוג ומין שהוא לרבות "חזקת השיתוף" על עיסוקו של כל צד ו/או נכסים ו/או זכות מכל סוג שהוא שיירכשו במהלך הנישואין ואשר יירשמו על שם צד אחד הקשורים בעיסוקו של אותו הצד עליו נרשמו.
8. מוסכם במפורש כי לא יחול כל שיתוף לגבי רכוש חליפי ו/או מומר מרכוש של מי מבני הזוג שהיה להם לפני חתימת הסכם זה או לפני תחילת מגוריהם המשותפים או לפני נישואיהם, ו/או קיבל אחד מהם במתנה במהלך חייו הן לפני חייהם המשותפים והן לאחר תחילת מגוריהם או נישואיהם.
9. הצדדים יוכלו להלוות או להעניק ללא תמורה אחד לשני סכומי כסף ככל שירצו בכך, בכפוף לחתימת 2 הצדדים על הסכם הלוואה או מענק ללא תמורה המפרט את תנאי הלוואה או מענק ללא תמורה וסכומם המדויק. מוסכם בזאת בין הצדדים שהדבר ייעשה במסגרת רכושם הפרטי ולא תקום למי מהצדדים כל טענה לשיתוף רכושי או ממוני כתוצאה ממתן הלוואה או מענק ללא תמורה כאמור, ולא תקום למי מהצדדים כל דרישה ממונית או רכושית כתוצאה ממתן הלוואה או מענק ללא תמורה כאמור, מלבד הדרישה לקיום תנאי הסכם מתן הלוואה או מענק ללא תמורה כפי שייחתם בין הצדדים במקרה זה.
10. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעיף אחר, יודגש ביתר שאת כי כל קרנות הפנסיה ו/או קופות גמל ו/או ביטוחי מנהלים ו/או ביטוחי חיים ו/או קרנות השתלמות וכל קרן חיסכון ו/או תכנית ביטוחית אחרת 'הינם רכוש פרטי של הצד שעל שמו הם רשומים, על כל המשתמע מכך מתוקף הסכם זה.
11. מוסכם בין הצדדים כי בכל נכס לגביו מתנהל מרשם על פי דין יהא הרישום בבחינת ראייה חלוטה לבעלות בנכס ולא תישמע טענה בדבר שיתוף הסותר את המרשם, מכל סיבה שהיא לרבות השקעות בדירה, השבחת הדירה או כל סיבה אחרת.
12. מובהר בזאת כי הצדדים מסכימים כי רק לגבי נכסים, חשבונות וזכויות מכל סוג שהוא, אשר יירשמו על שם שני בני הזוג בחלקים שווים או שונים, יחול שיתוף כפי הרשום במרשם הרלוונטי.
13. מובהר כי רכוש אשר נרשם על שמו של אחד מהצדדים יהא לבעלותו הבלעדית ולא תהיה לצד השני כל זכות לתבוע ו/או לדרוש בעלות או זכות או זיקה כל שהיא כלפי הצד השני בנוגע לרכוש הנפרד של הצד השני.
14. לכל צד הזכות לעשות ככל העולה על רוחו ברכושו הנפרד ולצד השני לא תהיה כל תביעה או דרישה באשר לפעולות אלו וזאת כנובע מן העובדה כי בין הצדדים לא שורר שיתוף כאמור בהסכם זה.
15. כל צד יישא לבדו בכל חוב, התחייבות ו/או הפסד ללא יוצא מן הכלל וללא קשר למקור היווצרותם, לרבות הקשורים ו/או נובעים מרכושו הנפרד, והצד השני הינו משוחרר מכל אחריות בגין אותו חוב, התחייבות ו/או הפסד. בכל חוב, התחייבות ו/או הפסד הקשורים לרכושם המשותף של בני הזוג כהגדרתו בהסכם זה, יישאו בני הזוג באחריות משותפת, כל אחד על פי חלקו ברכוש המשותף. הצדדים לא יהיו ערבים זה לזה, בשום דרך, והם יבהירו זאת לגבי כל מחויבות שייקחו על עצמם. הצדדים לא יישאו באחריות כספית הדדית כלשהי, בשום מקרה יהיו נסיבותיו אשר יהיו, לרבות כל אחריות כספית מול גורמים פרטיים, ציבוריים או רשויות שונות.

16. האישה מצהירה כי אין לה ולא יהיה לה כל חלק בזכויות פנסיה תגמולי ביטוח וכל זכות כספית אחרת השייכת לאיש
17. האיש מצהיר כי אין לו ולא יהיה לו כל חלק בזכויות פנסיה תגמולי ביטוח וכל זכות כספית אחרת השייכת לאישה

דירת האישה כדירת מגורי הצדדים

18. הצדדים מתגוררים בדירה השייכת לאישה במחציתה ובמחציתה הנוסף לגרוש שלה. הדירה מצויה בהליכי מכירה מכוח הגירושין והחלטות שיפוטיות שונות.
19. הדירה השייכת לאישה כאמור לעיל נרכשה על ידי האישה ובעלה לשעבר ואין ולא תהיה לאיש כל טענה לכל זכות חוזית או קניינית או הצהרתית מכל מין או סוג שהוא בעניין זה ו/או בכל עניין הקשור לדירה זו.
20. בבעלות האישה דירה באוקראינה שכתובתה 38 Kyiv, Ukraine, Oleny Pchilky St, 3B apt. שבה מתגוררת בימים אלו סבתה ללא תמורה (להלן דירה השייכת לאישה).
21. מוסכם בזאת כי הצדדים מתגוררים בדירה כאמור לעיל ומעמדו של האיש בדירה בעת מגוריו יהא – כברת רשות ללא תמורה .
22. למען הסר ספק מצהירה בזאת האישה כי היא וישקיע השקעה כל שהיא בדירה הרשומה על שם האישה או בכל תחלוף חפצי של דירה שכזו, לא יהיה בהשקעה זו, גבוהה או משמעותית ככל אשר תהיה אם תהיה, בכדי להקנות לאיש שום זכויות בעלות, זכות להשבה או זכות לפירות כל שהם בדירה או בתחלוף חפצי אחר של דירה שכזו והאיש מנועה מלטעון כל טענה של בעלות, השבחה או כל טענה אחרת אשר משמעותה היא כי יש לאיש חלק כל שהוא בדירה.
23. הגיע המועד הקובע כמובנו של מושג זה בהסכם זה דלמטה, תוכל האישה לדרוש את סילוק ידו של האיש מכל דירה הרשומה על שמה בתוך המועד הקובע בהסכם זה דלמטה ולא תישמע כל טענה בענין זה לרבות לא טענה בדבר זכות למגורים.
24. הצדדים מסכימים כי במקרה של פטירה חו"ח של אחד מבני הזוג, בן הזוג שנותר בחיים לא יכול להקנות כל זכויות קנייניות ו/או אחרות בדירה בה התגוררו הצדדים טרם הפטירה .
25. היה והחליט אחד הצדדים, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, למכור / להשכיר / להעביר לרשות אדם אחר בכל דרך שהיא את הנכסים הרשומים על שמו ושייכים לו כחלק מרכושו הפרטי על פי הסכם זה, וזאת לרבות מצב בו יתגוררו הצדדים, ביחד או לחוד או עם ילדיהם באותו נכס, הצדדים מתחייבים לשתף פעולה בכל התלוי בהם ע"מ לאפשר את העברת הזכויות כאמור, לרבות חתימה על כל מסמך ויתור על כל טענה או דרישה שיידרשו לחתום לצורך העברת הזכויות כאמור ו/או פינוי הנכס מנוכחותם לצורך העברת הזכויות בו בהתאם להוראות הסכם זה.
26. מוסכם כי רכוש אשר יירכש על ידי שני הצדדים יחד ואשר יירשם בבעלות משותפת יהא רכוש משותף.
27. כל מתנה שהיא שתינתן למי מהצדדים תהיה מתנתו הבלעדית ואין לצד השני כל זכות או בעלות על מתנה זו, לרבות תמורה ממכירתה או שוויה הכספי יהא אשר יהא .
28. הצדדים מסכימים כי במהלך החיים המשותפים לא יחול בניהם כל שיתוף מכל סוג ומין שהוא לרבות "חזקת השיתוף" על נכסים ו/או זכות מכל סוג שהיא אשר נרכשו ו/או התקבלו בטרם חייהם המשותפים או יירכשו ו/או יתקבלו במהלך החיים המשותפים או הנישואין ואשר יירשמו על שם צד אחד לרבות עיסוקם, למעט האמור מפורשות בהסכם זה.
29. חשבון בנק משותף – לצדדים אין חשבון משותף בעת חתימת הסכם זה . ככל והצדדים יחפצו בכך בעתיד, אזי יפתח חשבון משותף, וזאת בהסכמת שני הצדדים .

פירוד

30. סבר מי מהצדדים, מכל סיבה שהיא, כי אין עוד ברצונו, להמשיך בחיים משותפים עם רעהו, ייתן על כך לצד האחר, הודעה בכתב (להלן: "הודעת פירוד").

31. הודעת הפירוד תימסר ביד, באמצעות שליח, ומועד מסירתה, יהא מועד הפירוד שבין הצדדים.
32. היה הנכס בו מתגוררים הצדדים דירת המגורים הרשומה ע"ש האישה לבדה יעזוב האיש את הדירה בתוך 30 יום מיום מתן הודעת הפירוד, וללא צורך בהליך נוסף, ועצם חתימתו של האיש על הסכם זה כמוה כהסכמה בלתי מותנית לפינוי.
33. האיש מתחייב כי יפנה את הדירה לאלתר ולא יעלה כל טענה כנגד הפינוי, ובחתימתו על גבי הסכם זה, מאשר האישה כי אין לו ולא יהיו לו כל טענות כנגד הפינוי או כנגד האישה או טענות לזכויות כל שהם בדירה.
34. הצדדים מתחייבים כי יסיימו את הקשר ביניהם בכלל, ואת הקשר הממוני בפרט בצורה הוגנת ומכובדת כאמור בהסכם זה במהירות וביעילות.
35. הרכוש אשר בבעלות משותפת, ככל ויהא כזה, יחולק בהקדם האפשרי בין הצדדים בעין או שיימכר ותמורתו תחולק בשווה בין הצדדים.
36. החל ממועד הודעת הפירוד ייפסקו כל החיובים החלים על הצדדים על פי הסכם זה לרבות אך לא רק העברות הכספיים לחשבון המשותף.
37. ככל ופתחו הצדדים חשבון משותף אזי בתוך 30 יום ממועד הודעת הפירוד מתחייבים הצדדים כי יסורו לבנק ויסגרו את החשבון המשותף. ככל ותהא בחשבון יתרת זכות אזי יתרה זו תחולק בשווה בין הצדדים. ככל ותהא בחשבון יתרת חובה אזי יחלקו הצדדים ביתרת החובה.

שונות

38. בחתימתם על גבי הסכם זה, קובעים הצדדים ומצהירים, כי אין להם ולא תהא להם, זה כנגד זו, כל טענה ו/או תביעה שעילתה נוצרה, עובר לחתימה על גבי הסכם זה.
39. ויתר צד למשנהו על הפרת אחד מתנאי הסכם זה, לא יראה ויחשב ויתור ההפרה כוויתור על עצם ההתחייבות.
40. הצדדים מסכימים, כי אם איזה חלק או סעיף בהסכם זה ילקה בחסר או ימצא פסול, לא ישפיע הדבר על שאר החלקים בהסכם זה והם ישארו עומדים בתקפם, שרירים וקיימים.
41. כל שינוי של הסכם זה, כולו או מקצתו, יעשה אך ורק בכתב.
42. בחתימתם על גבי הסכם זה, קובעים הצדדים ומאשרים, כי קראו הסכם זה כדבעי, הבינו את תוכנו ומשמעותו, קיבלו יעוץ משפטי על פי שביעות רצונם שבמהלכו שהוסבר לכל אחד מהם מהות ההסכם ומשמעות תניותיו, וכי הם חותמים על הסכם זה ברצון טוב ונפש חפצה והסכם זה משקף נאמנה את כוונתם ואת האופן בו הם בונים את חייהם המשותפים בהפרדה רכושית מלאה ומוחלטת.
43. מיד עם חתימת הסכם זה יביאו הצדדים את ההסכם לאימות חתימתם על ידי נוטריון כדין.
44. הצדדים מסכימים כי כול הקניית זכויות ו/או חבויות בין הצדדים תעשה אך ורק במפורש ובכתב. איש מהצדדים לא יטען נגד משנהו כי יש לפרש התנהגותם של הצדדים, או מי מהם, או את דבריהם, בכול עת או בכל פורום, כמקנים זכויות ו/או חבויות משפטיות, השונות ממה שנקבע בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האישה

האיש