

ה ס כ ם ח י י ם מ ש ו ת פ י ם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש יוני 2020 .

ב י ן : _____ ת.ז. (להלן: "___")
מצד אחד;

ל ב י ן : _____ ת.ז. (להלן: "___")

מצד שני;

הואיל והצדדים אינם נשואים זל"ז, והינם חיים יחדיו במשק בית משותף כידועים בציבור וברצונם להמשיך ולקיים, באהבה, רעות, מערכת יחסים זוגית קרובה וטובה ביניהם;

והואיל וברצון הצדדים להמשיך ולקיים חיים משותפים, תחת קורת גג אחת, ובמשק בית משותף;

והואיל והצדדים מבקשים, כי חייהם המשותפים ימשיכו להיות באהבה, כבוד, רעות, וככל האפשר ללא מקדמי חיכוכים לרבות רכשיים וכספיים;

והואיל והצדדים החליטו לערוך הפרדה רכושית של כל הרכוש שנצבר לפני המועד הקובע ולאחר מכן לערוך שיתוף מדורג החל מהמועד הקובע

המועד הקובע יהא 5 שנים מיום היכרותם קרי _____ . לאחר המועד הקובע יחול משטר איזון משאבים כמשמעו בחוק יחסי ממון.

והואיל ולרקע מערכת היחסים היפה שבין הצדדים, הם מעוניינים להעלות על הכתב בהסכם זה את כל ההסכמות אליהן הגיעו לגבי מכלול הזכויות, החובות, והנכסים והכספים שצבר מי מהצדדים בעבר ו/או יצבור מי מהצדדים בעתיד.

והואיל ולמי מהצדדים, רכוש, נכסי מקרקעין, זכויות ו/או חובות ו/או כספים אשר נצברו על ידי כל אחד מהצדדים, טרם מערכת היחסים ביניהם;

והואיל וכל צד מעוניין להמשיך ולשמור על הפרדה ברכוש, בחובות, בזכויות, בנכסים ובכספים של כל צד, יהא הסטטוס האישי שלהם אשר יהא גם אם ימשיכו להתגורר יחדיו, והכל עד למועד הקובע וכמפורט בהסכם זה להלן. ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא וההצהרות שבראש הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים בתוכנו.
2. הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי כל רכוש מכל מין וסוג, לרבות הכספים; הנכסים שהם נדל"ן, כספים, השקעות חובות וזכויות מכל מין וסוג שהוא, לרבות הנובעים ו/או הקשורים לעבודתם ובכללם זכויות סוציאליות מכל סוג ו/או זכויות עתודה כלכלית שונות ו/או רכוש שהתקבל ע"י כל צד, בכל דרך, מבני משפחתו - אשר מצויים בחזקתו ו/או ברשותו של מי מהצדדים, יישארו בחזקתו ברשותו ובבעלותו הבלעדיים של הצד שצבר ו/או שמחזיק באותן זכויות, ו/או כספים ו/או נכסים ו/או רכוש. הוא הדין לגבי ירושות ו/או מתנות שקיבל ו/או יקבל מי מהצדדים. אף אלה יהיו שייכים לצד המקבל ואך ורק לו. והוא הדין לחובות ו/או התחייבויות שיש או שיהיו לכל צד. אף אלה יחולו אך ורק על אותו צד.
3. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים, כי במהלך מערכת היחסים ביניהם, תחול הפרדה רכושית מוחלטת, בהתאם לאמור בהסכם זה, ודיני הלכת/ חזקת השיתוף פרי הפסיקה או דיני איזון משאבים, כמשמעות העניין בחוק יחסי ממון בין בני זוג התשל"ג- 1973 או דיני כוונת שיתוף

בנכס ספציפי (נאמנות, שליחות וכד') - לא יחולו עליהם. כל זאת עד למועד הקובע שממנו יחל משטר שיתופי מדורג כמפורט לעיל ולהלן.

4. נכסים/ זכויות/ רכוש שירכוש מי מן הצדדים בעתיד באופן עצמאי, דהיינו, ממקורות כספיים שהינם שלו בלבד- יהיו ויישארו נכסים / זכויות / רכוש של הצד שרכשם.
5. הצדדים מצהירים כי כל מה שנצבר בחשבונות הפרטיים עד תום המועד הקובע לא יחול עליו משטר איזון משאבים והוא יהיה רכושו הבלעדי של בעל החשבון לרבות כל פירות הכספים המצויים בחשבון.
6. לצורך התנהלות יומיומית הצדדים יפתחו חשבון משותף אליו יעבירו סכום קבוע ומסכם מראש לצורך התנהלות יומיומית. הצדדים מסכימים כי במקרה של פרידה ישולמו מלוא החשבונות המשותפים ויתרת החשבון תחולק בין הצדדים. אם תהיה יתרת חובה הצדדים מתחייבים לדאוג לכיסוי יתרת החובה. לאחר כיסוי יתרת החובה או חלוקת כספי החשבון, ידאגו הצדדים לסגירת החשבון.
7. מבלי לפגוע בתוקף האמור בסעיפים לעיל, הרי רק נכס אשר הצדדים ירשמוהו בבעלותם המשותפת יהא בבעלות הצדדים, וזאת בהתאם לחלקים שנקבעו ברישומו.
8. הצדדים מצהירים כי אין להם כל תביעה, מכל סוג ומין איש מרעהו.
9. הצדדים מצהירים כי בכוונתם לערוך צוואה בה יצהירו מה ברצונם שייעשה ברכושם לאחר מותם.
10. האמור בסעיפים לעיל, יהא תקף בין הצדדים ומחייב אותם גם אם הסטטוס של הצדדים ישתנה ו/או גם אם ינשאו זל"ז וגם אם יתגוררו במשק בית משותף במשך שנים רבות.
11. מבלי לפגוע בתוקף האמור בסעיפים לעיל, הרי רק נכס אשר הצדדים ירשמוהו כבעלותם המשותפת יהא בבעלות הצדדים בהתאם לחלקים שנקבעו ברישומו.
12. כל שינוי בהסכם זה, חייב להתבצע רק בכתב וכדין, שינויים שלא יתבצעו באופן הנ"ל יהיו חסרי כל תוקף.

הסדרים רכשיים

מגורים משותפים

13. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיפים לעיל מאשרים הצדדים כי הזכויות בדירה המצויה ברחוב _____ (להלן: "הדירה"), הינם של _____ בלבד ו_____ אין כל זכויות בדירה ואין לה ולא תהיינה לה כל תביעות ו/או טענות ו/או זכויות מכל מין וסוג שהוא בדירה ואין ברשות שניתנת לה למגורים כדי להקנות לה כל זכות בדירה.

14. ולפיכך מסכימים הצדדים כי:

1. הבית הינו ויהיה בבעלות בלעדית של _____ ו/_____ מתחייבת כי לא תהיינה לה כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא בגין כל זכות שהיא בבית ובגין הזכות להתגורר בו.
2. לעניין זה, מקרה של פירוד ו/או פטירה, ח"ו, של מי מהצדדים, יחשב הדבר אף הוא כהודעת ביטול הרשות מטעם _____ למגורי _____ בדירה.
3. _____ מאשרת בזאת, כי תכולת הדירה הינה של _____ בלבד.
4. במידה ו_____ ישלח ל_____ הודעה בכתב בגין פרידה הרי ש_____ מתחייבת לפנות את הדירה בתוך 30 ימים, ואישור הסכם זה מהווה פסק דין לפינוי.

כספים זכויות ורכב

15. הצדדים מצהירים כי אם ישקיעו ביחד בהשקעות פיננסיות משותפות אזי יפתחו לכך חשבון מיוחד ובמקרה של פרידה יקרה אחת מן השלוש
16. (1) השארת ההשקעה בבעלות משותפת עם חלוקת התשואה לפי אחוזי ההשקעה הראשוניים
17. (2) קניית החלק של הצד השני בהסכמת שני הצדדים
18. (3) במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה הנכס, בין פיננסי בין בנקאי יימכר, וחלוקת הכסף לפי אחוזי ההשקעה הראשוניים
19. הצדדים מסכימים כי אם ירכש רכב משותף הוא יירשם על פי ההשקעה בפועל של הצדדים ומקרה של פרידה אחד הצדדים מתחייב לרכוש אותו.
20. במקרה של חוסר הסכמה הרכב יועמד מכירה למרבה במחיר.

21. הצדדים מסכימים כי תחול הפרדה רכושית מלאה בכל הנוגע לכספים ולזכויות שצברו ו/או שייצברו בעתיד לעד למועד הקובע רבות מעבודה ולאף צד לא תהיה כל טענה בגין זכויות ו/או כספים שצבר הצד השני במהלך החיים המשותפים שבין הצדדים ובכל סטטוס שיהיה בין הצדדים ואף אם יתחתנו זה עם זו.
22. למרות האמור לעיל הצדדים מצהירים כי כל הזכויות מכל מין או סוג שהוא שייצברו לאחר המועד הקובע יחול עליהם משטר איזון משאבים כמשמעו בחוק יחסי ממון.

שונות

23. הצדדים מסכימים כי בכל סטטוס שיהיה _____ לא תהיה זכאית למזונות אשה והיא מוותרת על כל טענה בגין זכותה למזונות אשה.
24. הצדדים מסכימים ומצהירים כי אם יחליטו להתחתן בכל סטטוס שיהיה ככל שהצד השני יהיה מעוניין להיפרד ו/או להתגרש הצד השני מתחייב להסכים לפרידה ולגירושין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:
